



Centre pénitentiaire de Béziers

# Prisons lot 1

Béziers, Lyon, Nancy, Roanne, FRANCE

## AMÉLIORER LES CONDITIONS DE VIE DES DÉTENUS TOUT EN ASSURANT LA SÉCURITÉ DU PERSONNEL

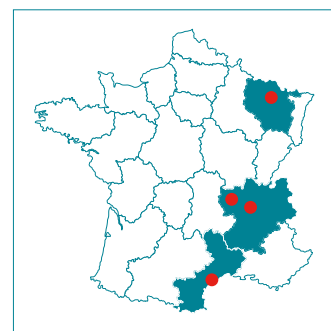
En 2006, Eiffage a remporté le contrat de financement, de conception, de construction, d'entretien et de maintenance de quatre établissements pénitentiaires en France, d'une capacité totale de 2 800 détenus.

Chaque édifice dispose de plusieurs unités de visite familiale, de locaux dédiés aux activités socio-culturelles (salle poly-culturelle, bibliothèque), d'ateliers de travail, d'aménagements sportifs (terrains de foot, gymnase) et d'unités de soins médicaux.

Cet ensemble d'établissements pénitentiaires représente une surface de 136 800 m<sup>2</sup>.

- Centre de détention de Roanne : 27 000 m<sup>2</sup> et 600 places.
- Maison d'arrêt de Lyon-Corbas : 45 000 m<sup>2</sup> et 690 places.
- Centre pénitentiaire de Nancy-Maxéville : 32 000 m<sup>2</sup> et 690 places.
- Centre pénitentiaire de Béziers : 32 800 m<sup>2</sup> et 810 places.

**Financement :** 257 M € de dette senior (5 banques commerciales) et 14 M € d'apport en fonds propres. 81% du capital de la SPV ont été cédés à un fonds d'investissement fin 2011, qui a souhaité qu'Eiffage continue à assurer la gestion du contrat au-delà des prestations de maintenance et de services confiées à Eiffage Services.



## Infos-clés

**4** prisons pour **2 790** détenus

Investissement : **271 M €**

Client :

**ministère de la Justice**

Signature du contrat de partenariat :

**février 2006**

Mise à disposition :

**entre 2008 et 2009**

Durée du contrat : **30 ans**



OPTIMEP 4

**EIFFAGE**  
CONCESSIONS