



Caserne de gendarmerie Charlier

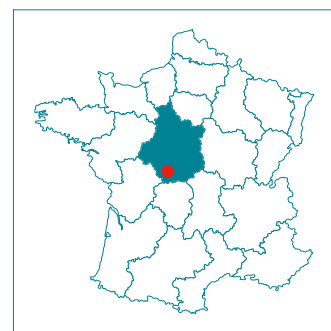
Châteauroux, FRANCE

AMÉLIORER LES CONDITIONS DE TRAVAIL ET FOURNIR DES LOGEMENTS AGRÉABLES AUX GENDARMES ET À LEURS FAMILLES

En 2007, Eiffage a remporté le contrat de financement, conception, construction, maintenance et location de la Caserne de gendarmerie Charlier. 223 logements ont été construits pour accueillir 10 officiers, 183 sous-officiers et 30 gendarmes-adjoints ainsi que leur famille. Le site est aussi constitué d'une place d'armes, d'une aire de jeux, de voiries et parkings, d'un terrain de tennis, d'espaces verts et de bâtiments administratifs.

Le projet a pour objectif de faciliter l'accessibilité aux bureaux et aux secteurs d'interventions des gendarmes, ainsi que d'améliorer leurs conditions de travail, leur confort de vie et celui de leur famille.

Financement : 34,18 M € de dette senior (1 banque commerciale) et 471 K € d'apport en fonds propres. Eiffage a cédé 100% des parts de la SPV en février 2014 à un fonds d'investissement qui a souhaité qu'Eiffage continue à assurer la gestion du contrat au-delà des prestations de maintenance et de services confiées à Eiffage Services.



Infos-clés

Caserne de **223 logements**

Investissement : **35 M €**

Client :

ministère de la Défense

Signature du contrat de partenariat :
décembre 2007

Mise à disposition :
janvier 2010

Durée du contrat :
32 ans



CENTOR 36

 **EIFFAGE**
CONCESSIONS