



Centre hospitalier Alpes-Léman

# Centre hospitalier Alpes-Léman

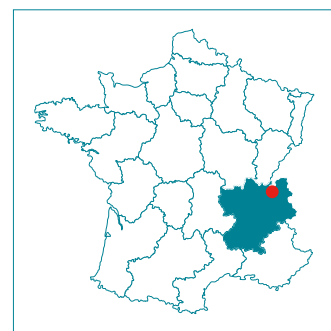
Annemasse - Bonneville, FRANCE

## PERFORMANCE THERMIQUE, FLEXIBILITÉ ET ÉVOLUTIVITÉ POUR UNE ARCHITECTURE HOSPITALIÈRE RESPONSABLE

En 2008, Eiffage a remporté le contrat de financement, conception, construction, exploitation et maintenance du Centre hospitalier Alpes-Léman (CHAL) pour une durée de 35 ans.

Le nouvel établissement regroupe les hôpitaux d'Annemasse et de Bonneville. Composé de 445 lits, d'une crèche de 30 places et de 37 appartements pour le personnel, il répond aux besoins sanitaires d'un territoire de 120 000 habitants. Le projet combine une intégration harmonieuse au site, l'efficacité de la prise en charge et une capacité d'évolutivité (extension possible de 14 000 m<sup>2</sup>). Le programme bénéficie de la Certification Habitat et Environnement THPE-ENR pour la résidence hospitalière.

**Financement :** 155,5 M € de dette senior (3 banques commerciales) et 8,15 M € d'apport en fonds propres. Eiffage a cédé 100% des parts de la SPV à un fonds d'investissement en décembre 2013 qui a souhaité qu'Eiffage continue à assurer la gestion du contrat au-delà des prestations de maintenance et de services confiées à Eiffage Services.



### Infos-clés

Centre hospitalier de **50 000 m<sup>2</sup>**  
et **445 lits**

Investissement : **164 M €**

Client :

**Centre hospitalier Alpes-Léman**

Signature du contrat de partenariat :  
**mars 2008**

Mise à disposition :  
**juillet 2011**

Durée du contrat :  
**35 ans**



HANVOL

 **EIFFAGE**  
CONCESSIONS