



Collège International de Noisy-le-Grand

Collèges de Seine-Saint-Denis lot 1 et lot 3

Seine-Saint-Denis, FRANCE

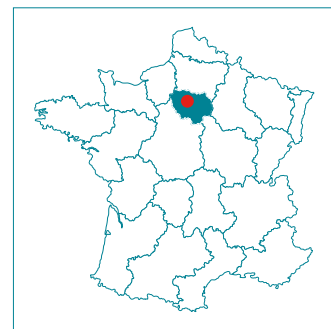
LES COLLÈGES DU XXI^E SIÈCLE

Eiffage s'est vu confier en 2012 par le Conseil général de Seine-Saint-Denis, le financement, la conception, la construction, l'exploitation et la maintenance de « huit collèges du XXI^e siècle » en contrat de partenariat. Le Groupe a remporté deux lots de quatre établissements, soit un chiffre d'affaires de près de 200 M € auxquels s'ajouteront près de 2,5 M € de loyers sur vingt ans au titre des prestations d'entretien et de maintenance. Côté développement durable, six des huit bâtiments couvriront 80% de leurs besoins énergétiques en recourant à la « géothermie sur champ de sondes », associée à des chaudières à gaz. Ils seront également alimentés en eau chaude sanitaire par des panneaux solaires. Les deux autres établissements devront parvenir au « zéro énergie ».

- Lot 1 : 4 collèges, 2 700 élèves sur 30 000 m².
- Lot 3 : 4 collèges, 2 300 élèves sur 26 000 m².

Financement :

- Lot 1 : 97,8 M € de dette senior (la Caisse des Dépôts et des Consignations et 2 banques commerciales), 5,25 M € d'apport en fonds propres et 40 M € de concours publics.
- Lot 3 : 94 M € de dette senior (la Caisse des Dépôts et des Consignations et 2 banques commerciales), 5 M € d'apport en fonds propres et 38,5 M € de concours publics.



Infos-clés

8 collèges soit un total de **56 000 m²**

Investissement : **143 M €** pour le lot 1 et **137,5 M €** pour le lot 2

Client :

Conseil général de Seine-Saint-Denis

Signature des contrats de partenariat : **avril 2012**

Mise à disposition : **août 2014**

Durée du contrat : **22 ans**



EIFFICOL 1, EIFFICOL 3

EIFFAGE
CONCESSIONS